

Perfect gelegen appartement met veel ruimte en licht!



Van Halewijnlaan 303 te Voorburg



Perfect gelegen 3-kamer appartement met veel ruimte en licht!

Dit aantrekkelijke appartement ligt op de bovenste verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex, midden in een van de meest gewilde en rustige wijken van Voorburg. Dankzij de ideale, centrale ligging heeft u alle voorzieningen binnen handbereik

Locatie:

Dit appartement bevindt zich op een toplocatie, op slechts 8 minuten lopen van NS Station Laan van NOI, waarmee u in no-time richting Den Haag, Rotterdam of Amsterdam reist. De bereikbaarheid met de auto is eveneens uitstekend dankzij de directe aansluiting op de uitvalswegen A12, A4 en A13 via de Utrechtse Baan. Voor uw dagelijkse voorzieningen en winkelplezier heeft u volop keuze: het Koningin Julianaplein, de sfeervolle Herenstraat in het historische centrum van Voorburg, de populaire Theresiastraat en de Mall of the Netherlands liggen allemaal op loop- of fietsafstand. Ook het bruisende stadscentrum van Den Haag bereikt u snel. Daarnaast zijn diverse (basis)scholen en sportfaciliteiten eenvoudig met de fiets bereikbaar.

Dit appartement biedt een lichte en royale woonkamer met volop indelingsmogelijkheden. Dankzij de hoge plafonds en grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel. Er zijn twee goed bemeeten slaapkamers, perfect te gebruiken als hoofdslaapkamer en als werk- of logeerkamer. Daarnaast is er een ruime berging/wasruimte met volop opbergmogelijkheden.

Wilt u wonen op een rustige locatie met zowel stedelijke als dorpse voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit prachtige appartement absoluut een bezichtiging waard!

Indeling:

Via de entree komt u in de hal met de meterkast en een kapstok. Vanuit de hal leidt een trap naar de verdieping, waar de overloop toegang biedt tot alle ruimtes van het appartement. Direct links bevindt zich een kast en het separate toilet. Hiernaast in de

hoek van het appartement vindt u de eerste slaapkamer, die ruim genoeg is voor een groot tweepersoonsbed en ingang biedt tot de badkamer, deze is voorzien van douche/bad en wastafel. De keuken ligt naast deze slaapkamer en beschikt over moderne apparatuur, waaronder een oven (2022), een vaatwasser (2023) en een inductiekookplaat (2021).

De doorzon-woonkamer strekt zich uit over de volle lengte van het appartement en biedt ruimte voor een grote eettafel, een comfortabele zithoek en eventueel een speelruimte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het op het westen gelegen balkon, welke loopt over de hele breedte van het appartement, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon. De ramen in de woonkamer zijn aan de voorzijde in 2019 vervangen door HR++ dubbelglas, wat bijdraagt aan uitstekende isolatie.

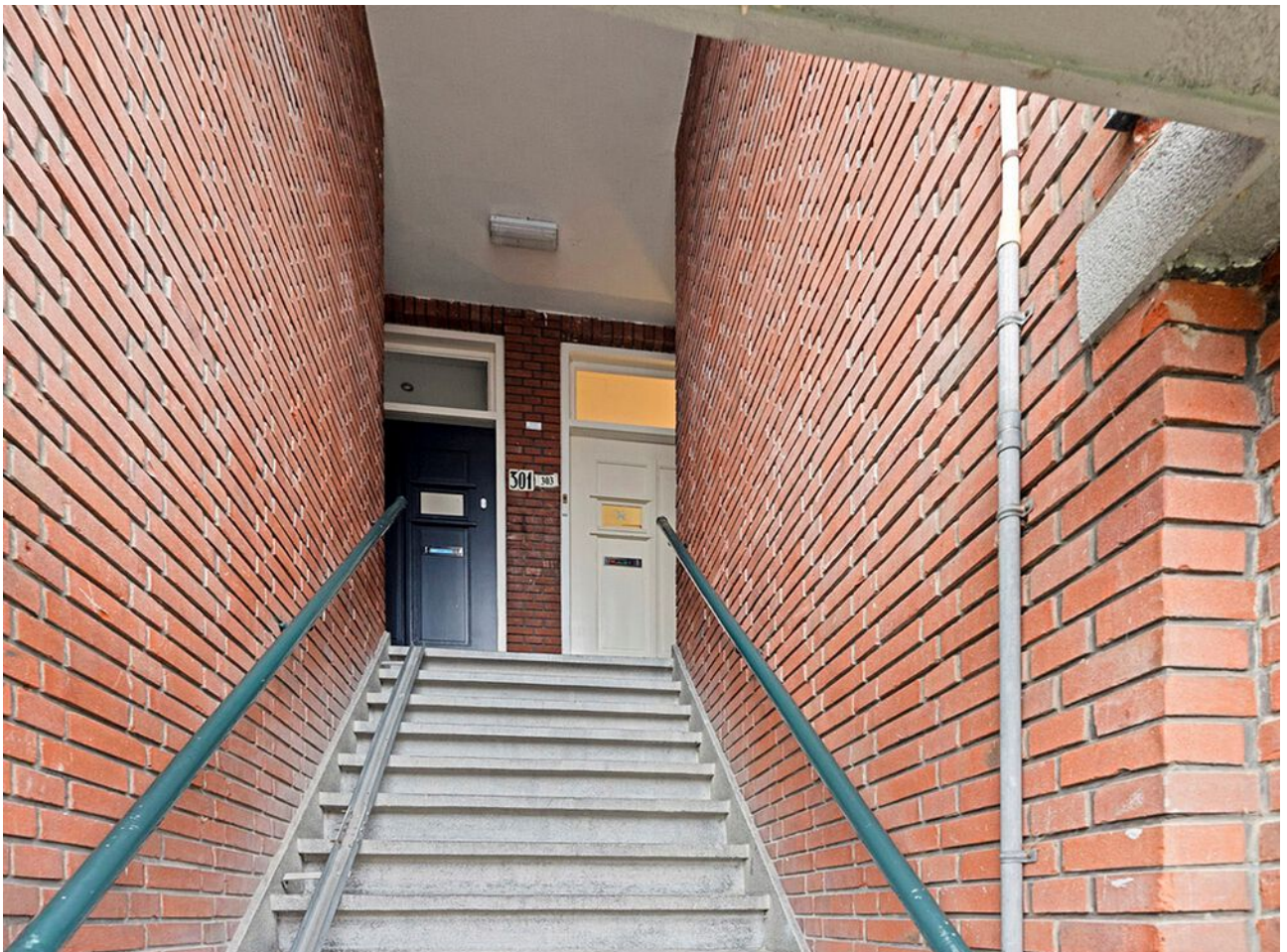
Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de tweede slaapkamer, die eveneens plaats biedt aan een tweepersoonsbed en is voorzien van een inbouwkast. Als laatste de ruime berging/wasruimte met dakraam, met aansluiting voor een wasmachine en droger, en volop opbergruimte.

Goed om te weten:

- Bouwjaar: 1933
- Gebruiksoppervlakte wonen: 84 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 6,8 m²
- Balkon op het westen
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Energielabel: E
- Verwarming: cv-ketel (2008)
- Vve: €123,67,- p/m
- Oplevering: eind juni
- Bij woningen gebouwd vóór 1994 nemen wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule op



































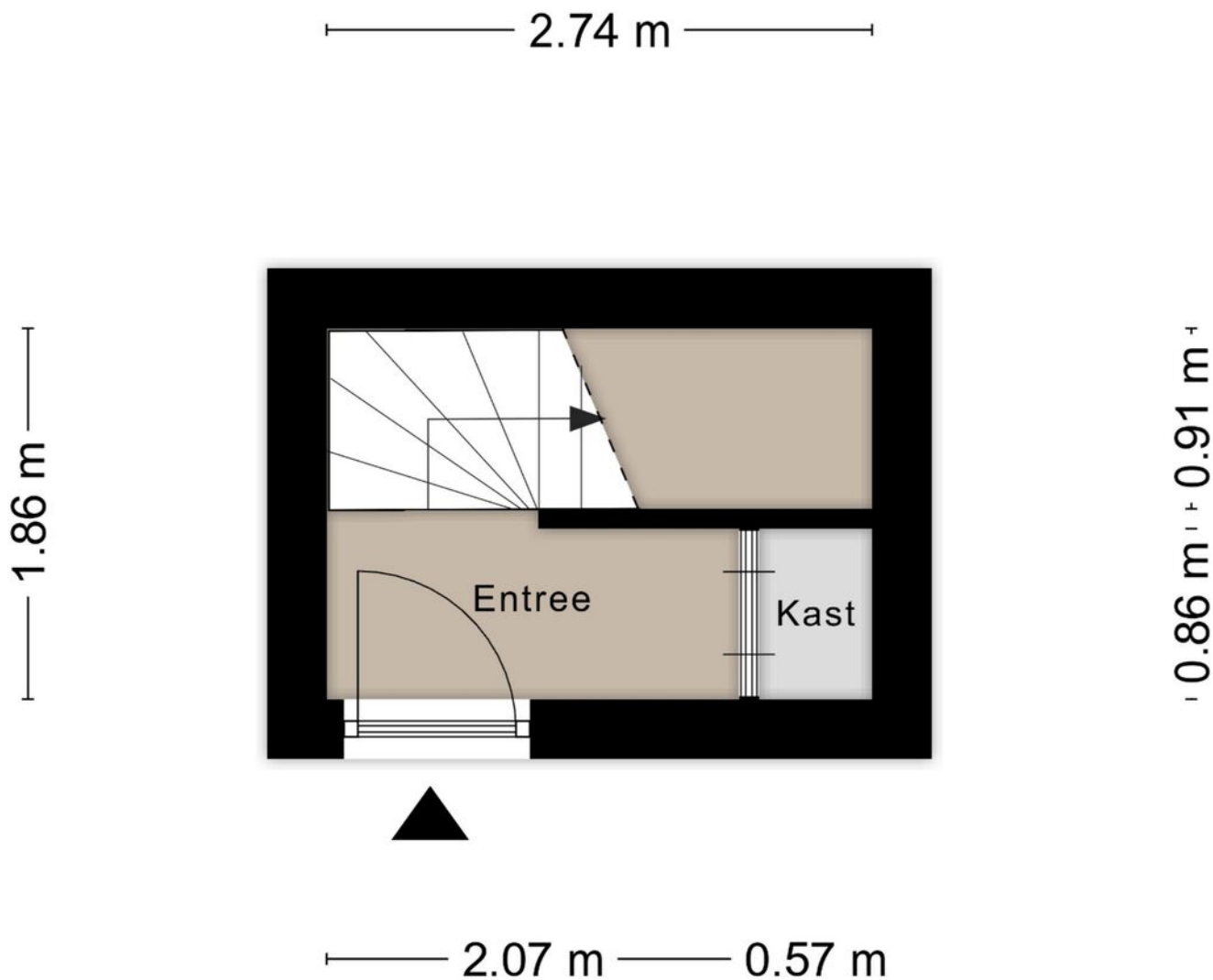


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	PORTIEKFLAT
Soort bouw:	
Bouwjaar:	1933
Woonoppervlakte:	84.10
Perceel:	
Inhoud:	279.81

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 385.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 23 10 96 49

T 071 206 00 86

E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)