

Ruim gemoderniseerd appartement met 3 slaapkamers!



Bosdreef 18 te Leiderdorp



Royaal en gemoderniseerd 4-kamer appartement (92m²) gelegen op de 2e verdieping, met een ruim balkon en drie slaapkamers. Dit zeer sfeervolle en zeer goed onderhouden appartement is gasloos en maakt deel uit van een goed onderhouden appartementencomplex met lift en een ruime berging in de onderbouw. Dit leuke appartement kan je direct betrekken!

De Bosdreef is gunstig gelegen in Leiderdorp, op korte afstand van het overdekte winkelcentrum "Winkelhof" met een groot en divers winkelaanbod, het sport en recreatiepark "de Bloemerd", park de Houtkamp, diverse basisscholen en openbaar vervoer (bushalte op loopafstand). Het historische centrum met al de leuke terrasjes, winkels, musea en grachten bevindt zich op 10 minuten fietsen. Tevens nabij uitvalswegen A4 (richting Den Haag, Rotterdam en Amsterdam) en de N11 (richting Alphen aan den Rijn en Utrecht).

Indeling:

Begane grond:

Centrale gesloten entree op de begane grond met ruime hal met lift, brievenbussen en trappenhuis.

2e verdieping:

Entree appartement. Hal met garderobe en meterkast. Toegang tot de ruime en fraai afgewerkte woonkamer met toegang tot het gezellige balkon op het westen met zonwering en fijn uitzicht.

De prachtige (halfopen) moderne keuken beschikt o.a. over een Siemens vaatwasser, AEG inductiekookplaat, een koelkast/vriezer, NEFF combi oven en een koffiecokorner. De wasmachine en droger zijn helemaal weggewerkt in de kasten. Ook hier is alles weer smaakvol ingericht met o.a. planken met ingebouwde ledverlichting en fraaie groene wandtegeltjes.

Vanuit de woonkamer bereik je aan de voorzijde een heerlijke ruime slaapkamer en vanuit een tweede hal kom je bij de twee lichte slaapkamers aan de achterzijde. In deze hal vind je ook een ruime voorraadkast, een modern toilet met fonteintje en de prachtige luxe badkamer (2024)

met een ruime inloopdouche, een stoer houten wastafelmeubel met een dubbele wastafel en een verwarmde spiegel in organische vorm met indirecte verlichting.

Dit fraaie, instapklare appartement is volledig voorzien van een mooie laminaat vloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968
- Gebruiksoppervlakte wonen 92m²
- Inhoud 290m³
- Gebouw gebonden buitenruimte 9m² (balkon)
- Interne berging 6m²
- Overall dubbelglas
- Energielabel E
- Blokverwarming (2024 nieuw in gebouw) voor warm water en verwarming
- 2024 diverse aanpassingen: nieuwe vloer, schilderwerk binnen, keuken extra unit, nieuwe badkamer, een nieuwe verdeler in het appartement wordt in juni ingebouwd.
- in maart/april worden de volgende apparaten vervangen: vervanging van afleversets, warmtemeters en woning afsluiters met als doel een betrouwbaar en efficiënt verwarmingssysteem, minder kans op storingen, lagere onderhoudskosten.
- Actieve VVE, servicekosten € 301,34 per maand incl. water, excl. voorschot stookkosten € 88,97
- Algemeen ventilatiesysteem
- Moderne meterkast met 8 groepen
- Gasloos
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule. organically shaped mirror with indirect lighting.







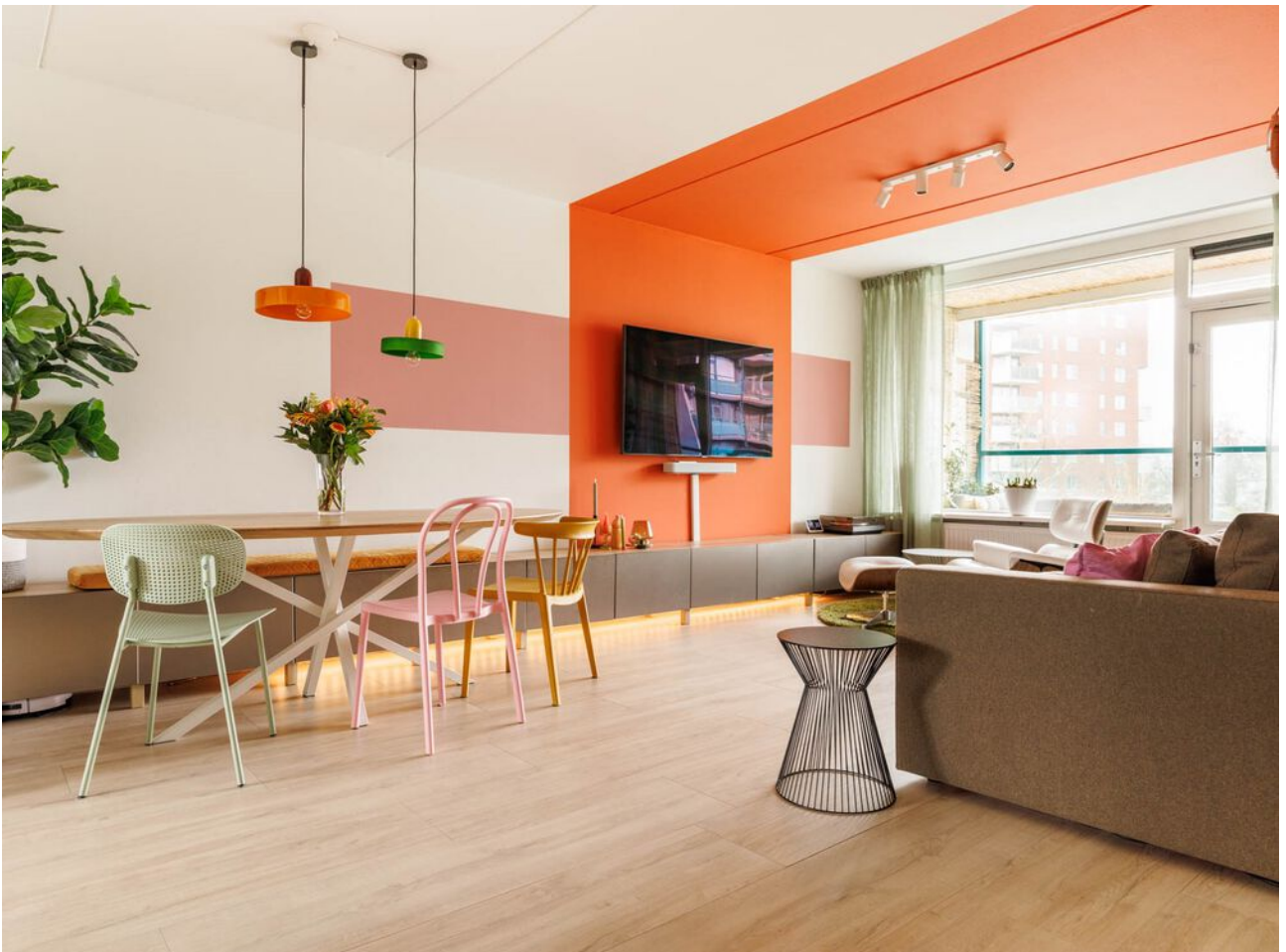




















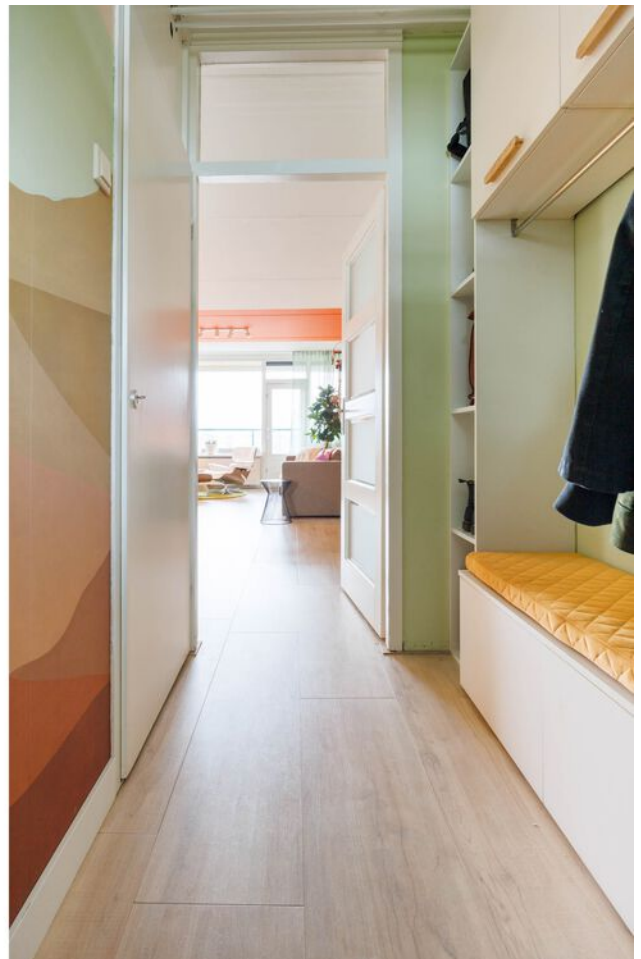
















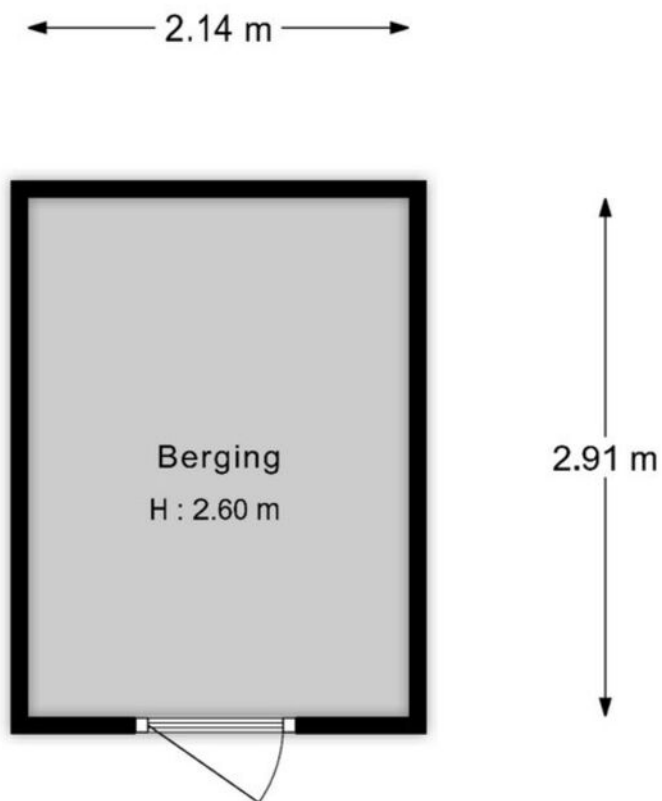
Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Begane grond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	APPARTEMENT
Soort bouw:	
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	92
Perceel:	
Inhoud:	290

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 365.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijdsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijdsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijdsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)