

Lichte en zeer ruime drive-in woning



Aletta Jacobslaan 102 te Leiden



Op zoek naar rust, veel ruimte, maar toch midden in de Randstad? Dan is dit wellicht de woning waar u naar op zoek bent.

Deze bijzondere, lichte en zeer ruime 5 kamer drive-inwoning (Type Island House) met o.a. 4 slaapkamers, 2 badkamers, 3 balkons, een garage en zonnepanelen, ligt op het parkachtige en groene Waardeiland. Het is schitterend en uniek gelegen met veel rust en ruimte en ligt direct aan het water waar de Oude en de Nieuwe Rijn zich splitsen, met een open vaarverbinding naar o.a. het (historische) centrum van Leiden met haar schitterende singels en grachten, alsmede de Braassemermeer en de Kagerplassen.

Het is gunstig gelegen ten opzichte van Ns station Lammenschans, meerdere scholen en opvang, winkelstraten en de velen bezienswaardigheden in de Leidse binnenstad. Via de uitvalswegen bent u snel op weg richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag, Rotterdam (A4) of Utrecht (N11). Ook voor het bos of het strand bent u niet lang onderweg, met de auto kunt u binnen 20 minuten een leuke wandeling maken.

Indeling

Begane grond:

Eigen oprit voor uw auto, ruime garage en aansluitend een berging.

Overdekte privéopgang naar uw woning.

Eerste etage:

Entree woning, hal met meterkast en het toilet, de trapopgang naar bovengelegen etage en vervolgens de woonkamer met keuken. De royale en modern ingerichte woonkamer is voorzien van een nette plavuizen vloer met vloerverwarming, een mooie houtkachel en een schuifpui richting het balkon. Vanaf het balkon (zuiden) heeft u heerlijk zicht over het water van de Oude Rijn, hier kunt u heerlijk genieten van de langsvarende bootjes. De moderne open keuken heeft veel bergruimte, een schitterend natuurstenen aanrechtblad en beschikt uiteraard over alle benodigde apparatuur zoals een vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en een 4-pits gasstel met afzuigkap.

Tweede etage:

Via een vaste trap komt u op de verdieping, hier

vindt u 3 heerlijke slaapkamers en een badkamer. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee ruime slaapkamers en aan de achterzijde van de woning bevindt zich een zeer ruime slaapkamer met een grote inloopkast met veel bergruimte en een balkon met uitzicht over de Nieuwe Rijn. De moderne en lichte badkamer is hoog getegeld en voorzien van een wastafel met meubel, een toilet, inloopdouche en design radiator.

Derde etage:

Via een vaste trap komt u op de verdieping, deze riante ruimte is momenteel ingedeeld als zijnde een luxe 2 kamer appartement (zonder keuken), te weten een zit- annex studeerkamer met een slaapkamer, een zeer luxe badkamer en een privé balkon op het zuiden. De badkamer heeft natuurlijk daglicht en is voorzien van een groot ligbad met douche, een wastafel en designradiator. Tevens bevindt zich hier in een aparte ruimte de opstelling voor de wasmachine en droger en de cv-ketel.

Goed om te weten:

Zeer goed onderhouden en volledig instapklare 5 kamer drive-inwoning.

Energiezuinige woning met zonnepanelen (7 stuks) en energielabel A

Heerlijk rustig gelegen, in een doodlopende straat
Bouwjaar: 1981

Gebruiksoppervlakte wonen: 161 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (terrassen): 21 m²

Externe bergruimte (garage en berging): 23 m²

5 kamers, 4 slaapkamers, 2 badkamers, 3 balkons en een garage

Het blok bestaat uit slechts 6 woningen, deze

vormen gezamenlijk een Vve. Bijdrage

servicekosten per maand: ca. € 100,-

Oplevering: In overleg.

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard de ouderdom- en asbestsclausule.





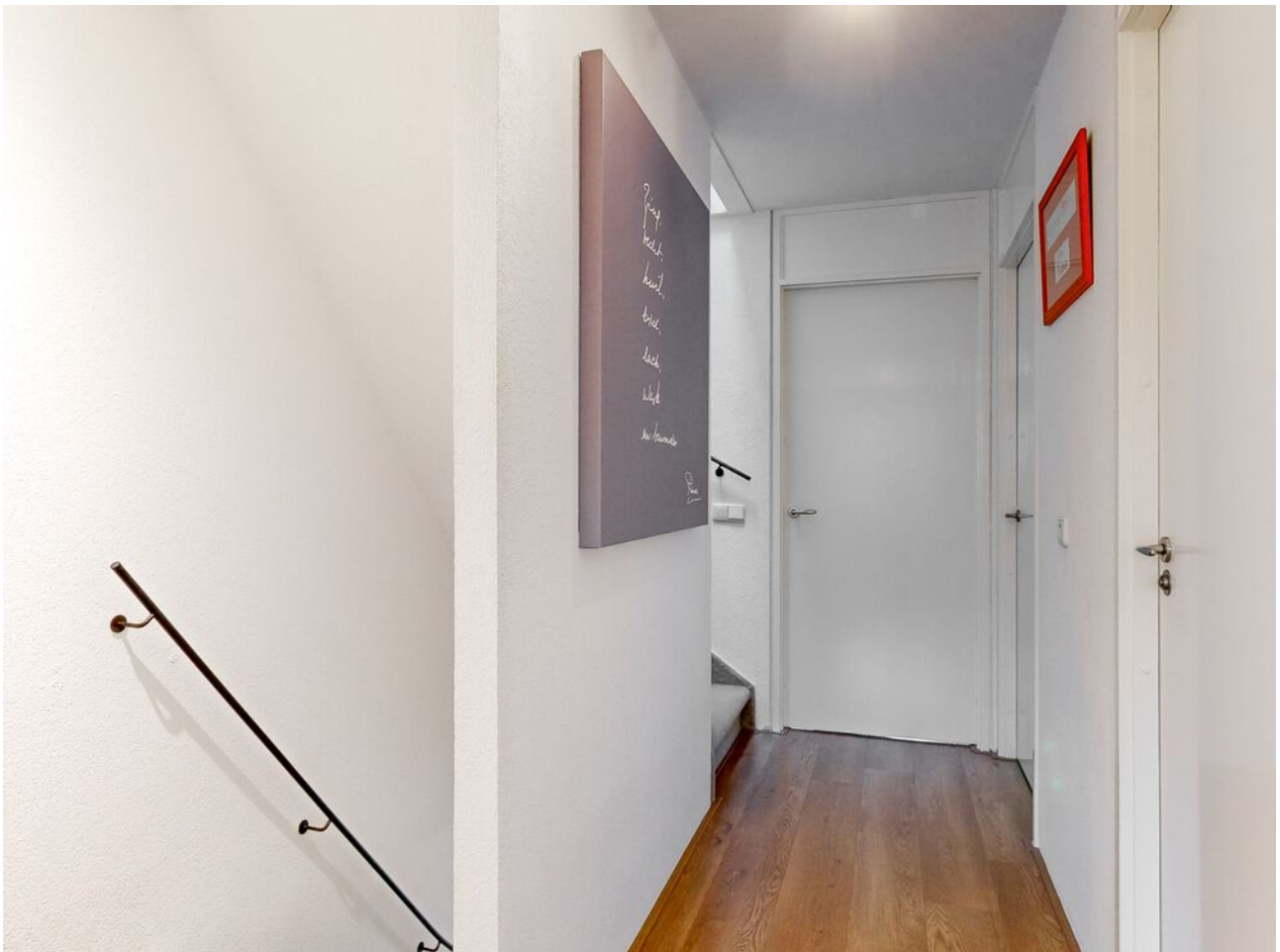




































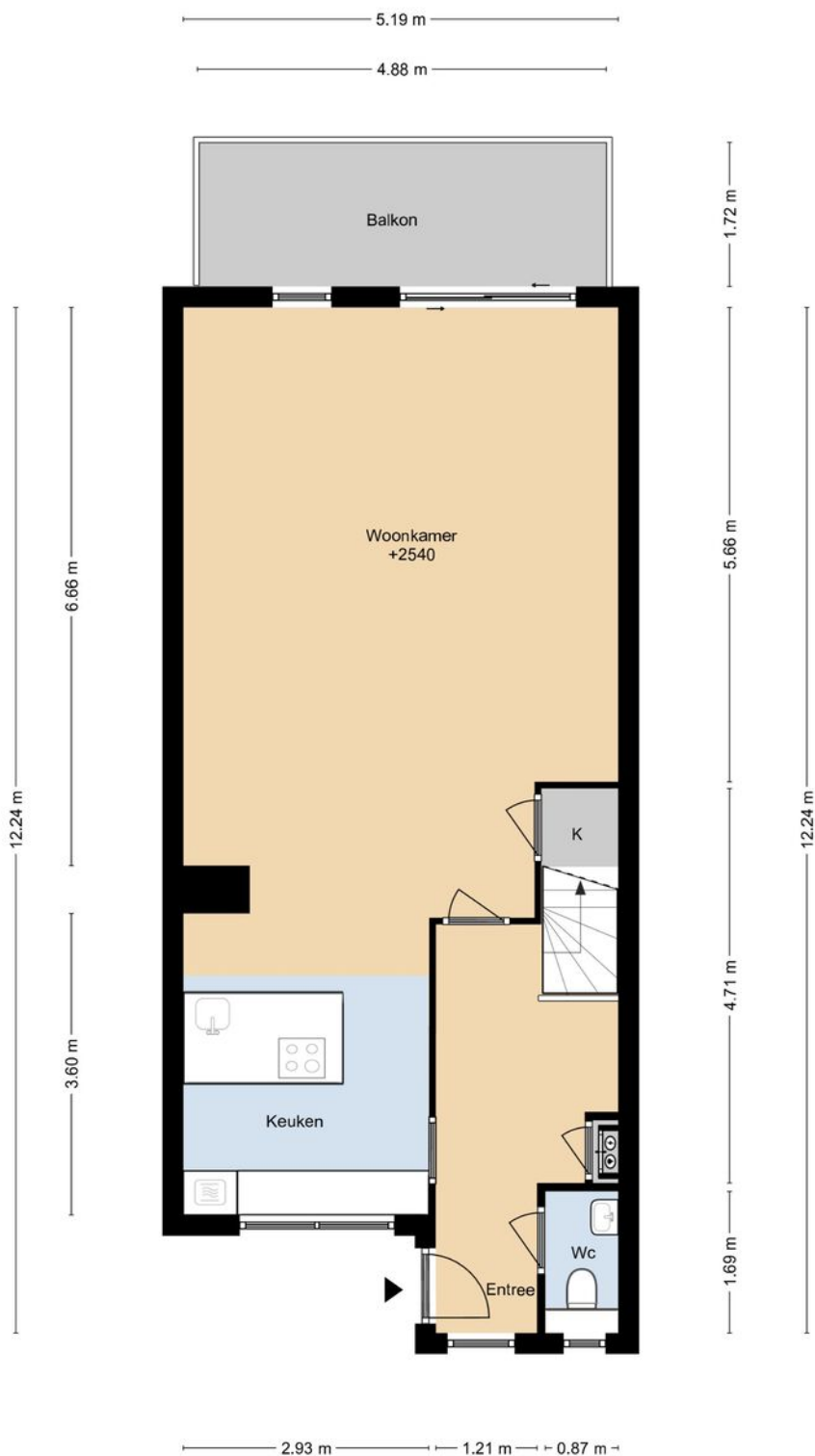






Plattegrond

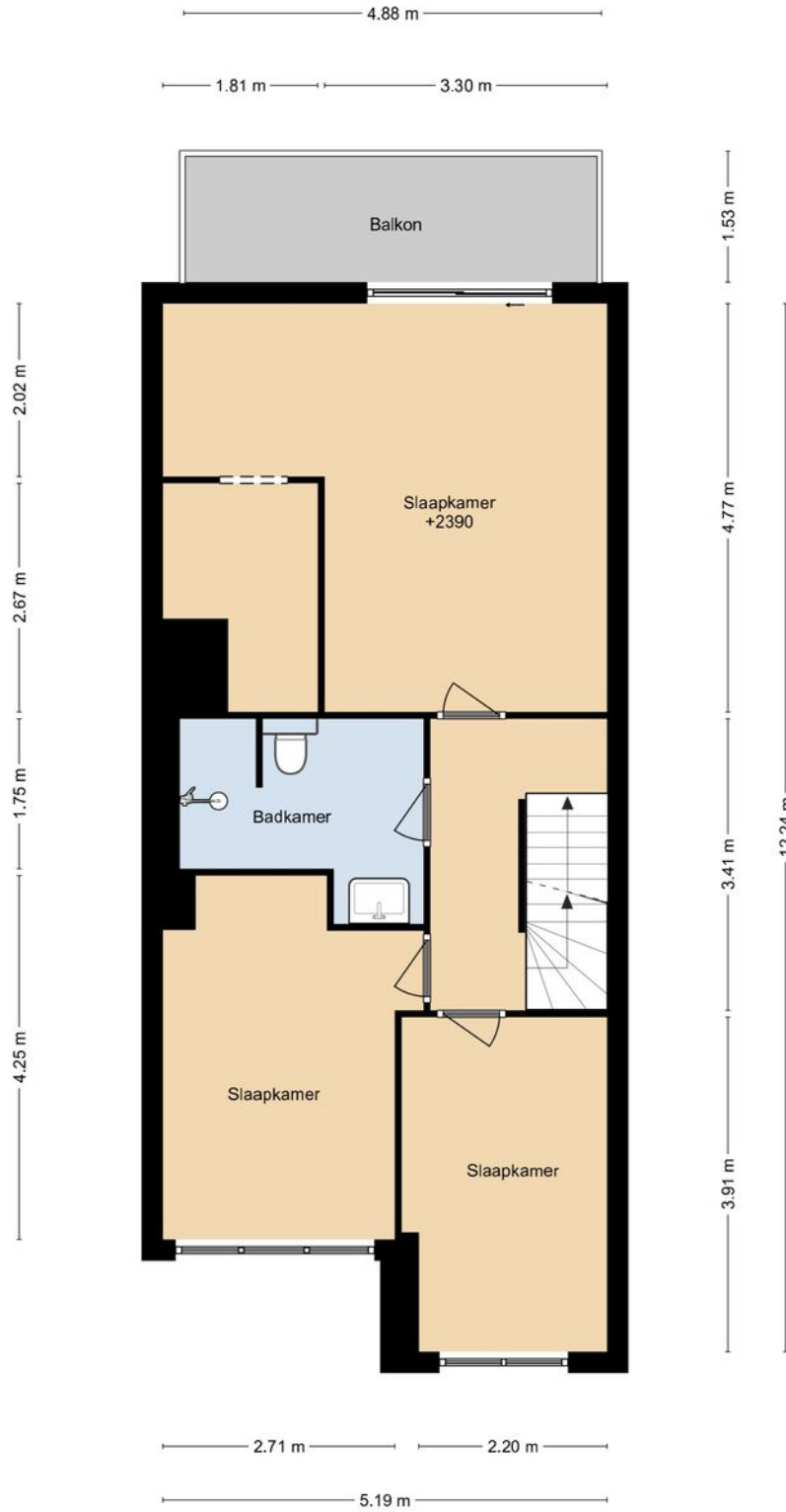
ALETTA JACOBSLAAN 102 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

ALETTA JACOBSLAAN 102 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

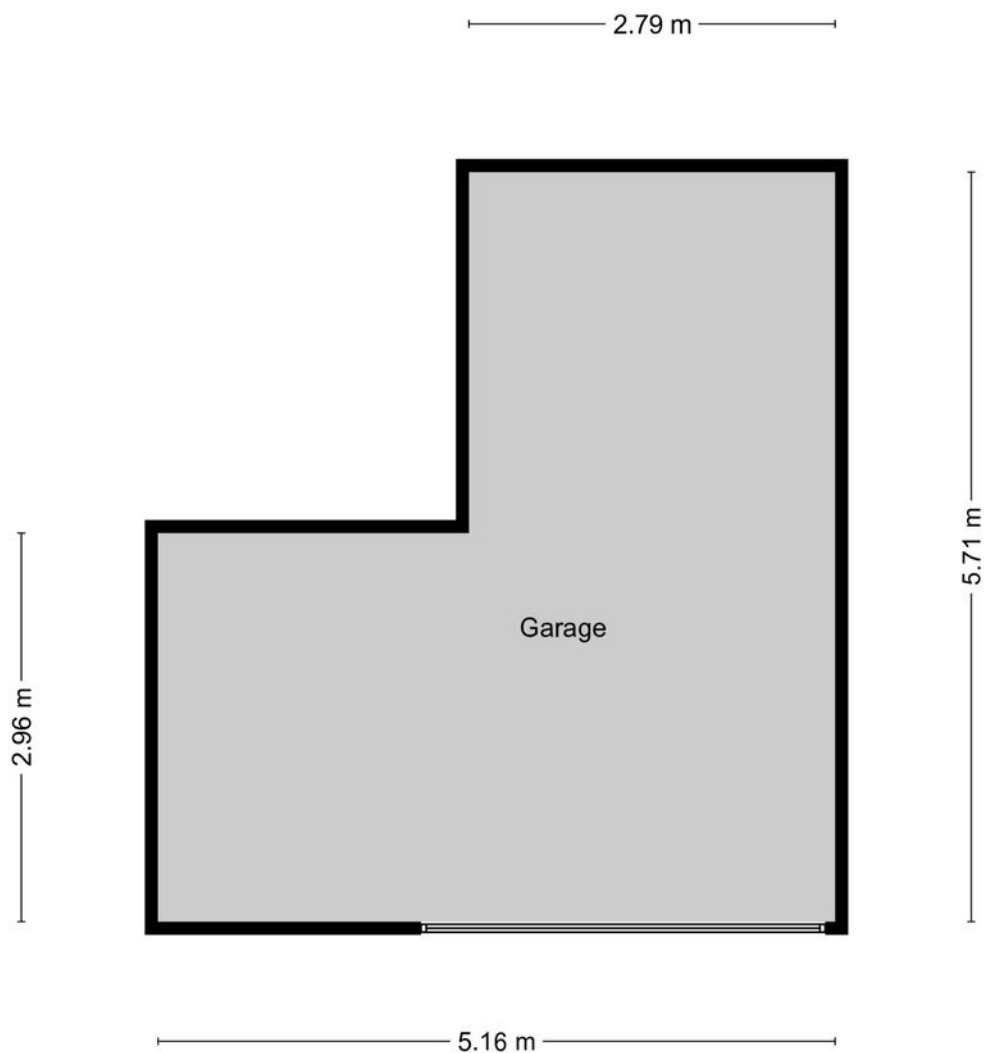
ALETTA JACOBSLAAN 102 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

ALETTA JACOBSLAAN 102 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

BOVENWONING

Soort bouw:

Bouwjaar:

1981

Woonoppervlakte:

161

Perceel:

Inhoud:

476

INDELING:

Aantal kamers:

5

Aantal slaapkamers:

4

Aantal badkamers:

2

Aantal toiletten:

2

PRIJS

Vraagprijs

€ 719.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)