

Onderdeel	Indexatie	Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Onderhoudskosten										€ 5.000,00		
Onvoorzien/klein onderhoud	1%		€ 500,00	€ 505,00	€ 510,05	€ 515,15	€ 520,30	€ 525,51	€ 530,76	€ 536,07	€ 541,43	€ 546,84
<b>Totale kosten onderhoud</b>			€ 500,00	€ 505,00	€ 510,05	€ 515,15	€ 520,30	€ 525,51	€ 530,76	€ 536,07	€ 541,43	€ 546,84
Opstallkosten	2%		€ 1.200,00	€ 1.224,00	€ 1.248,48	€ 1.273,45	€ 1.298,92	€ 1.324,90	€ 1.351,39	€ 1.378,42	€ 1.405,99	€ 1.434,11
Bankkosten			€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
GWL voorschot			€ 5.075,00	€ 5.075,00	€ 5.075,00	€ 5.075,00	€ 5.075,00	€ 5.075,00	€ 5.075,00	€ 5.075,00	€ 5.075,00	€ 5.075,00
<b>Totale vaste kosten</b>			€ 6.375,00	€ 6.399,00	€ 6.423,48	€ 6.448,45	€ 6.473,92	€ 6.499,90	€ 6.526,39	€ 6.553,42	€ 6.580,99	€ 6.609,11

Bijdrage leden vve maandelijks	1,5%		€ 631,25	€ 640,72	€ 650,33	€ 660,08	€ 669,99	€ 680,04	€ 690,24	€ 700,59	€ 711,10	€ 721,76
Bijdrage leden vve jaarlijks			€ 7.575,00	€ 7.688,63	€ 7.803,95	€ 7.921,01	€ 8.039,83	€ 8.160,43	€ 8.282,83	€ 8.407,08	€ 8.533,18	€ 8.661,18
Extra bijdrage			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Beginsaldo			€ 7.575,00	€ 8.388,63	€ 9.288,58	€ 10.276,06	€ 11.352,29	€ 12.518,50	€ 13.775,93	€ 15.125,85	€ 11.569,54	€ 13.108,30
Inkomsten			€ 7.575,00	€ 7.688,63	€ 7.803,95	€ 7.921,01	€ 8.039,83	€ 8.160,43	€ 8.282,83	€ 8.407,08	€ 8.533,18	€ 8.661,18
Uitgaven			€ 6.875,00	€ 6.904,00	€ 6.933,53	€ 6.963,60	€ 6.994,22	€ 7.025,40	€ 7.057,15	€ 7.089,49	€ 7.122,42	€ 7.155,95
Eindsaldo		€ 0,00	€ 700,00	€ 1.484,63	€ 2.356,05	€ 3.312,46	€ 4.358,07	€ 5.493,10	€ 6.718,77	€ 8.036,36	€ 9.447,12	€ 10.952,35

reservering totaal p.j.	€ 2.500,00	per maand
Lijsterstraat 14	€ 861,49	€ 71,79
Lijsterstraat 14a	€ 878,38	€ 73,20
Lijsterstraat 14b	€ 760,14	€ 63,34

teller	noemer
51	148
52	148
45	148

totaal € 2.500,00

Service kosten voorschot	jaarkosten 2025
Water	€ 575,00
Gas en Elektra	€ 4.500,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 5.075,00</b>

aantal appartementsrechten  
3

bijzonderheden voorschot	
water (dunea)	op basis van het aantal eenheden
Elektra	op basis van breukdelen
gas	op basis van breukdelen
meters	Indien er een bemeteringssysteem aanwezig is, wordt de eindafrekening daarop gebaseerd. Als er geen bemeteringssysteem is, geldt de eindafrekening volgens de bovenstaande verdeelsleutel

	Kosten per jaar	Kosten per maand
Lijsterstraat 14	€ 1.742,34	€ 145,20
Lijsterstraat 14a	€ 1.772,75	€ 147,73
Lijsterstraat 14b	€ 1.559,91	€ 129,99
<b>totaal</b>	<b>€ 5.075,00</b>	

TOTAAL VvE+GWL	
Lijsterstraat 14	€ 216,99 p.mnd
Lijsterstraat 14a	€ 220,93 p.mnd
Lijsterstraat 14b	€ 193,34 p.mnd

herbouwwaarde	€ 500.000,00
reservering	0,50%