

Uniek wonen in een voormalige school



Max Velthuijskade 57 te Leiden



In een bijzonder renovatieproject, waar een voormalig schoolgebouw is omgebouwd tot appartementen met de kwaliteit van nieuwbouw, ligt dit fijne tweekamerappartement van 62 m². Dankzij energielabel A en een warmtepomp woont u hier comfortabel en energiezuinig.

Indeling

Bij binnenkomst treft u de keuken, die praktisch is ingedeeld en grenst aan de woonkamer. De lichte woonkamer heeft een ruimtelijk gevoel door de hoge plafonds (2,73 m) en grote ramen. De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot bed en kastruimte. Alle wanden en plafonds zijn netjes glad gestuukt, wat zorgt voor een strakke en frisse uitstraling.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet, met daarnaast ruimte voor een wasmachine.

Leiden en de omgeving

Leiden is een levendige stad met een rijke historie, sfeervolle grachten en een breed aanbod aan winkels, restaurants en musea. De woning ligt in een prettige buurt met veel groen en goede voorzieningen. Openbaar vervoer en uitvalswegen zijn nabij, waardoor steden als Den Haag en Amsterdam goed bereikbaar zijn.

Bent u op zoek naar een netjes afgewerkt en instapklaar appartement in een uniek gebouw? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 62 m²
- Bouwjaar 2021 (renovatiebouw)
- Energielabel A
- Warmtepomp (water-water)
- Mechanische ventilatie
- Vernieuwde elektrische installatie
- Vloerverwarming door het gehele appartement
- Servicekosten VvE ca. €87,- per maand
- Gelegen aan de rand van het centrum van Leiden
- Betaald parkeren, parkeervergunning €54 per jaar





























Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

PORTIEKFLAT
BESTAANDE BOUW
2021
62m²
215m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 275.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)