

Charmante, lichte bovenwoning in hartje Leiden



Janvossensteeg 22 A te Leiden



In het historische centrum van Leiden, tussen de levendige Haarlemmerstraat en de sfeervolle Oude Vest, ligt deze karakteristieke en volledig gerenoveerde bovenwoning (2024). Een unieke kans om te wonen in een licht en slim ingedeeld appartement met een moderne afwerking en authentieke details.

Indeling

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met een vernieuwde open keuken, voorzien van inbouwapparatuur. Deze verdieping beschikt tevens over een separaat toilet.

Op de tweede verdieping zijn twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer gesitueerd. De badkamer ligt centraal tussen de slaapkamers en is voorzien van een eigentijdse afwerking. Eén van de slaapkamers beschikt over een vide, wat zorgt voor een speelse en open uitstraling. Dankzij de grote ramen is er volop daglicht in de hele woning.

Wonen in de Janvossensteeg betekent alles binnen handbereik: winkels, gezellige cafés, restaurants en musea zijn om de hoek. Leiden Centraal Station ligt op enkele minuten fietsen, en de A4 en A44 bieden snelle verbindingen richting Den Haag, Schiphol en Amsterdam.

Wil jij wonen in een sfeervol en instapklaar appartement op een toplocatie? Plan snel een bezichtiging!

Bijzonderheden

- Woonoppervlak: 57 m²
- Bouwjaar: 1750
- Gerenoveerd in 2024:
 - o Nieuwe keuken met moderne inbouwapparatuur
 - o Nieuwe badkamer en toilet
 - o Nieuwe cv-ketel en vernieuwde elektra
 - o Schilderwerk
- Energielabel: C
- Voorzien van eigen gas- en elektra-aansluiting
- Actieve VvE, bijdrage € 150,- per maand (incl. reservefonds, opstalverzekering en water)
- Beschermd stadsgezicht















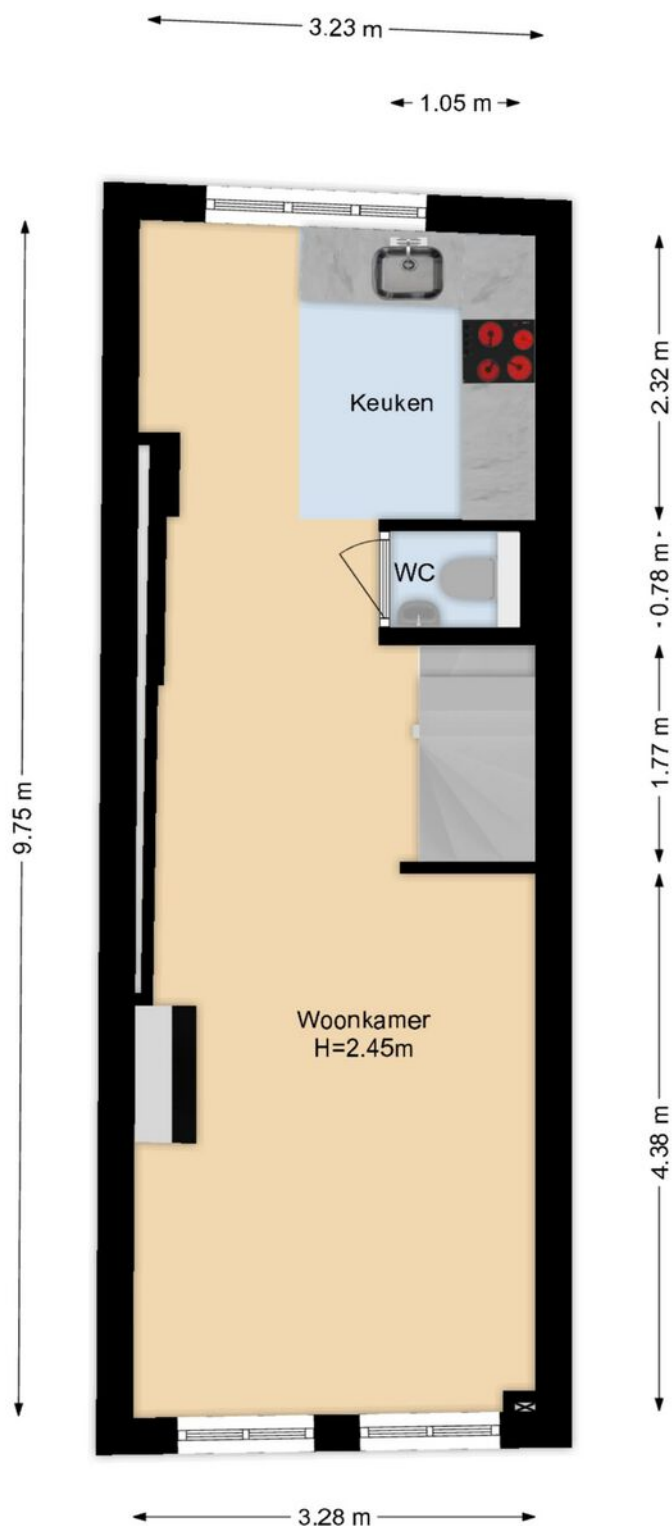






Plattegrond

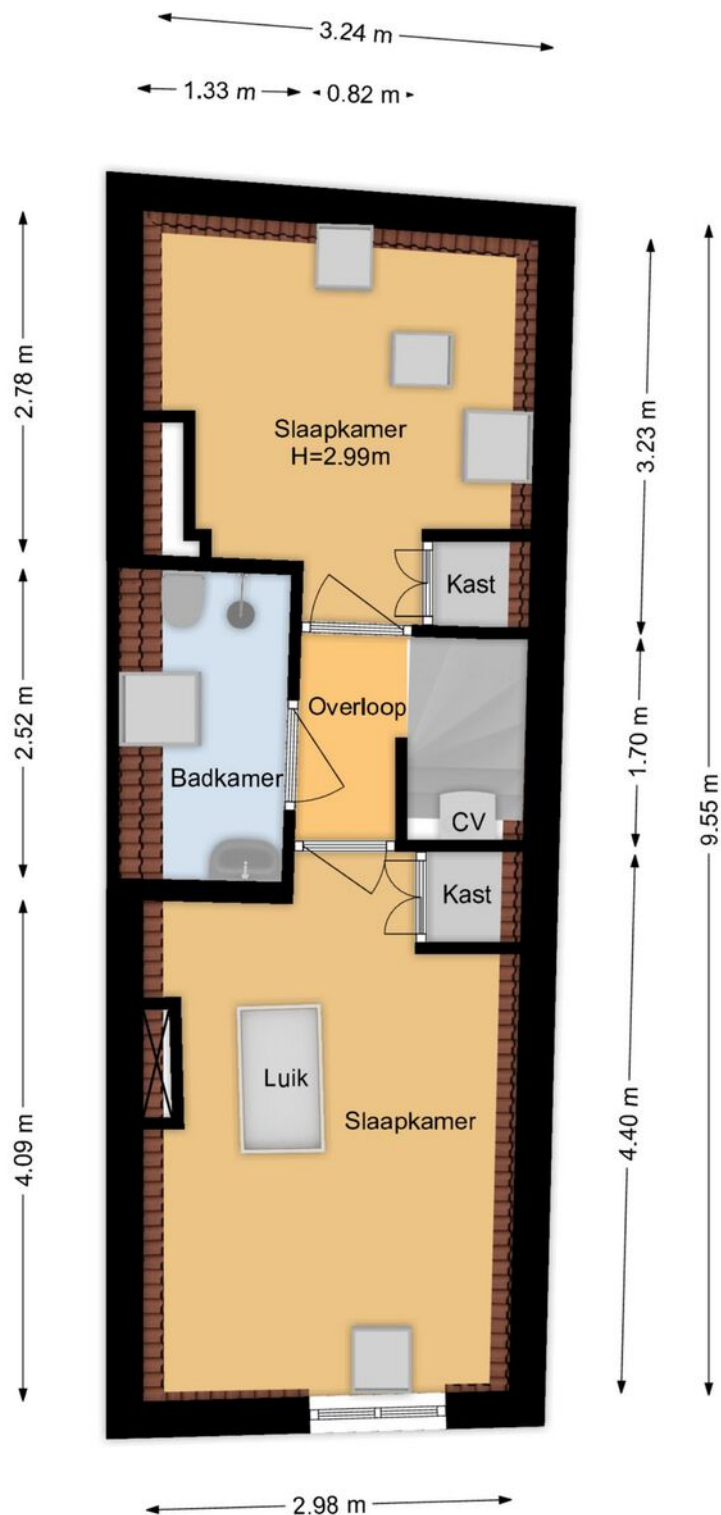
Janvossensteeg 22A | Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

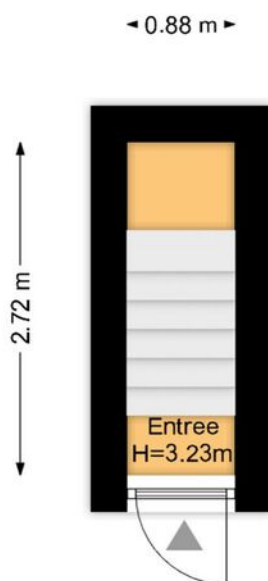
Janvossensteeg 22A | Leiden 2 Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

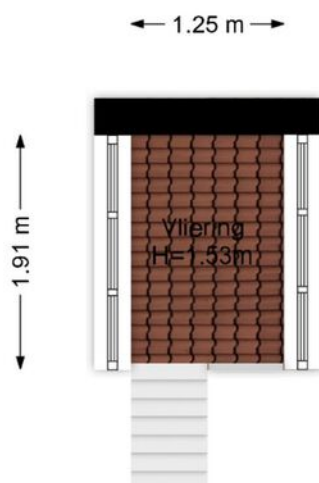
Janvossensteeg 22A | Leiden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Janvossensteeg 22A | Leiden Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

BOVENWONING

BESTAANDE BOUW

1750

57.40m²

213m³

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 348.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)