

Charmante benedenwoning in hartje Leiden



Janvossensteeg 22 te Leiden



Op zoek naar een sfeervolle en instapklare benedenwoning in het bruisende centrum van Leiden? Dan is deze woning aan de Janvossensteeg 22 precies wat je zoekt! Gelegen in een knusse zijstraat van de Haarlemmerstraat en nabij de Oude Vest, biedt deze woning het beste van stads wonen: winkels, restaurants, en alle voorzieningen op loopafstand.

De woning

Deze recent gerenoveerde benedenwoning is volledig gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe keuken, badkamer, elektra en Cv-ketel. De slimme indeling zorgt voor optimaal wooncomfort en een prettige sfeer. De woning heeft eigen aansluitingen voor gas en elektra.

Indeling:

- Begane grond: Je komt binnen in de moderne nieuwe keuken, die van alle gemakken is voorzien.
- De ruime woonkamer (ca. 7,13m lang) biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en eethoek.
- Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer, met directe toegang tot de badkamer en het aparte toilet.

Omgeving & Bereikbaarheid

De Janvossensteeg is een sfeervolle straat midden in de historische binnenstad van Leiden. Met de Haarlemmerstraat om de hoek heb je een groot aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden binnen handbereik. Ook het Centraal Station is op korte afstand, waardoor je snel in steden zoals Den Haag, Rotterdam of Amsterdam bent.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak: 41 m²
- Bouwjaar: 1750
- Gerenoveerd in 2024:
 - o Nieuwe keuken met moderne inbouwapparatuur
 - o Nieuwe badkamer en toilet
 - o Nieuwe cv-ketel en vernieuwde elektra
 - o Schilderwerk
- Energielabel: E
- Voorzien van eigen gas- en elektra-aansluiting
- Actieve VvE, bijdrage € 100,- per maand (incl. reservefonds, opstalverzekering en water)
- Beschermd stadsgezicht









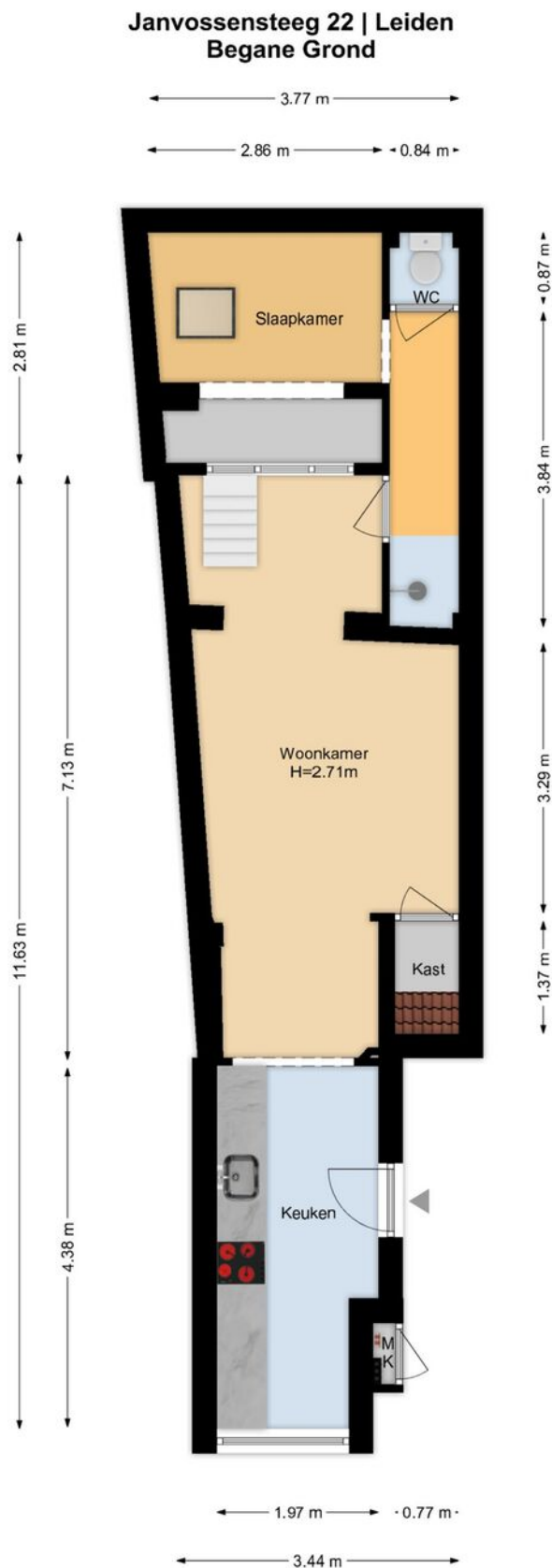








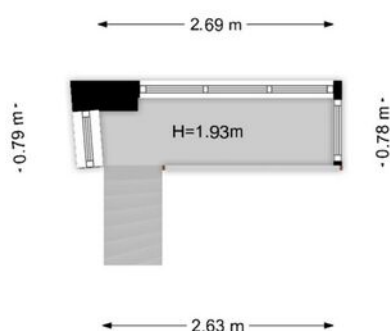
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Janvossensteeg 22 | Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

BENEDENWONING

BESTAANDE BOUYW

1750

41m²

178m³

INDELING:

Aantal kamers:

2

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 248.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)