

Leuk en ruim 2-kamer appartement met 2 balkons!



Scholtenstraat 50 te Leiden



Leuk en licht 2-kamerappartement(voorheen 3) in de mooie Professorenwijk met grote berging, twee balkons, een moderne keuken en een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond. Het appartement is gelegen op de 1e woonlaag en heeft zowel een balkon aan de voorzijde als aan de achterzijde. Het balkon aan de achterzijde kijkt uit op de fraaie gezamenlijke binnentuin. De vele raampartijen zorgen voor veel licht. Een zeer verzorgd royaal appartement op een fijne plek!

De Scholtenstraat is een gezellige straat in een groene en kindvriendelijke omgeving, op loopafstand van (basis)scholen, een tennispark, een hockeyclub, speeltuin, park Roomburg en Cronesteijn. De historische en gezellige binnenstad van Leiden met al de gezellige terrasjes, winkels en musea bevindt zich op korte fietsafstand. Nabij diverse uitvalswegen (A4/N11) en NS station Lammenschans.

Bekijk ook de video!

Indeling:

Begane grond:

Entree met brievenbussen, bellentableau en trappenhuis. Een royale eigen berging en de gezamenlijke fietsstalling bevindt zich in de onderbouw.

Eerste verdieping:

Entree appartement bereikbaar middels enkele trap treden. Ruime hal met meterkast, vaste kast en toegang tot alle ruimtes waaronder een separaat toilet. De royale lichte en zonnige woonkamer bestaat uit een zitgedeelte en een eetgedeelte, een fraaie gashaard met mooie schouw en heeft middels openslaande deuren toegang tot het gezellige balkon aan de voorzijde (Z/W) waar je kunt genieten van de middag en avondzon. De woonkamer is voorzien van een prachtige houten vloer.

De moderne keuken heeft o.a. een 5-pits gasfornuis, een vaatwasser, een koel/vriescombinatie, een oven en een afzuigkap. Vanuit de keuken is er toegang tot een balkon met mooi uitzicht op de binnentuin.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een vaste kast en toegang tot de badkamer met een ligbad/douche, een wastafelmeubel met spiegelkast en een raam. Vanuit deze fijne slaapkamer heb je prachtig uitzicht op de binnentuin.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1958
- Gebruiksoppervlakte wonen 68m²
- Gebouwegebonden buitenruimte 5m² (balkons)
- Externe bergingruimte 12m² (berging)
- Inhoud 220m³
- Energielabel C
- Gehele woning voorzien van kunststofkozijnen met dubbel glas
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 133.58 (verzekeringen, glazenwasser, schoonmaak gemeenschappelijk, ruimte, tuinman, (groot) onderhoud gebouw)
- CV ketel Vaillant bouwjaar 2019
- Moderne meterkast met 7 groepen
- Balkon aan achterzijde (NO) en aan voorzijde (ZW)
- Betaald parkeren (vergunning ca. € 61,- per jaar, geen wachtlijst)
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.



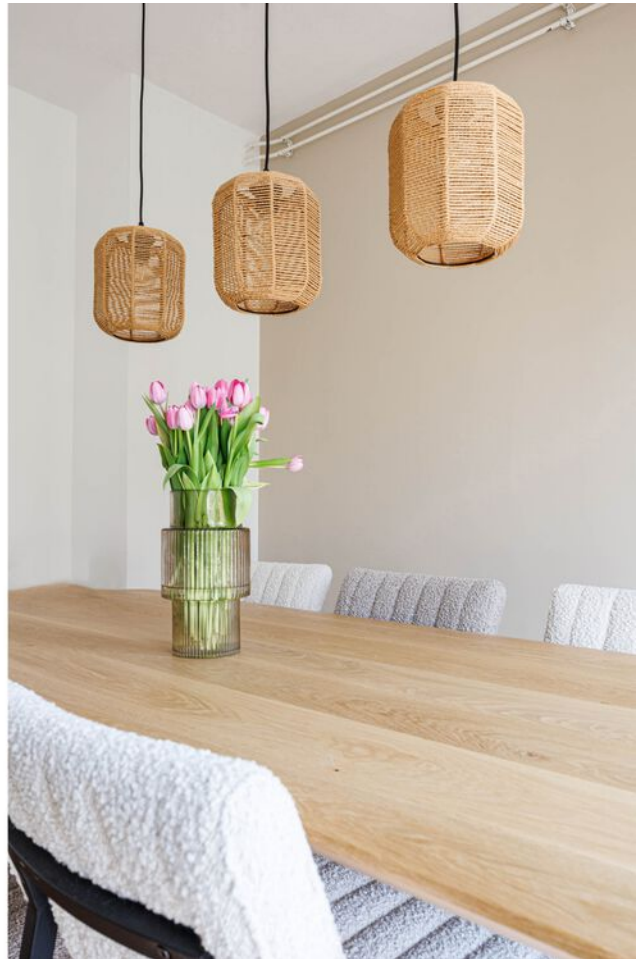




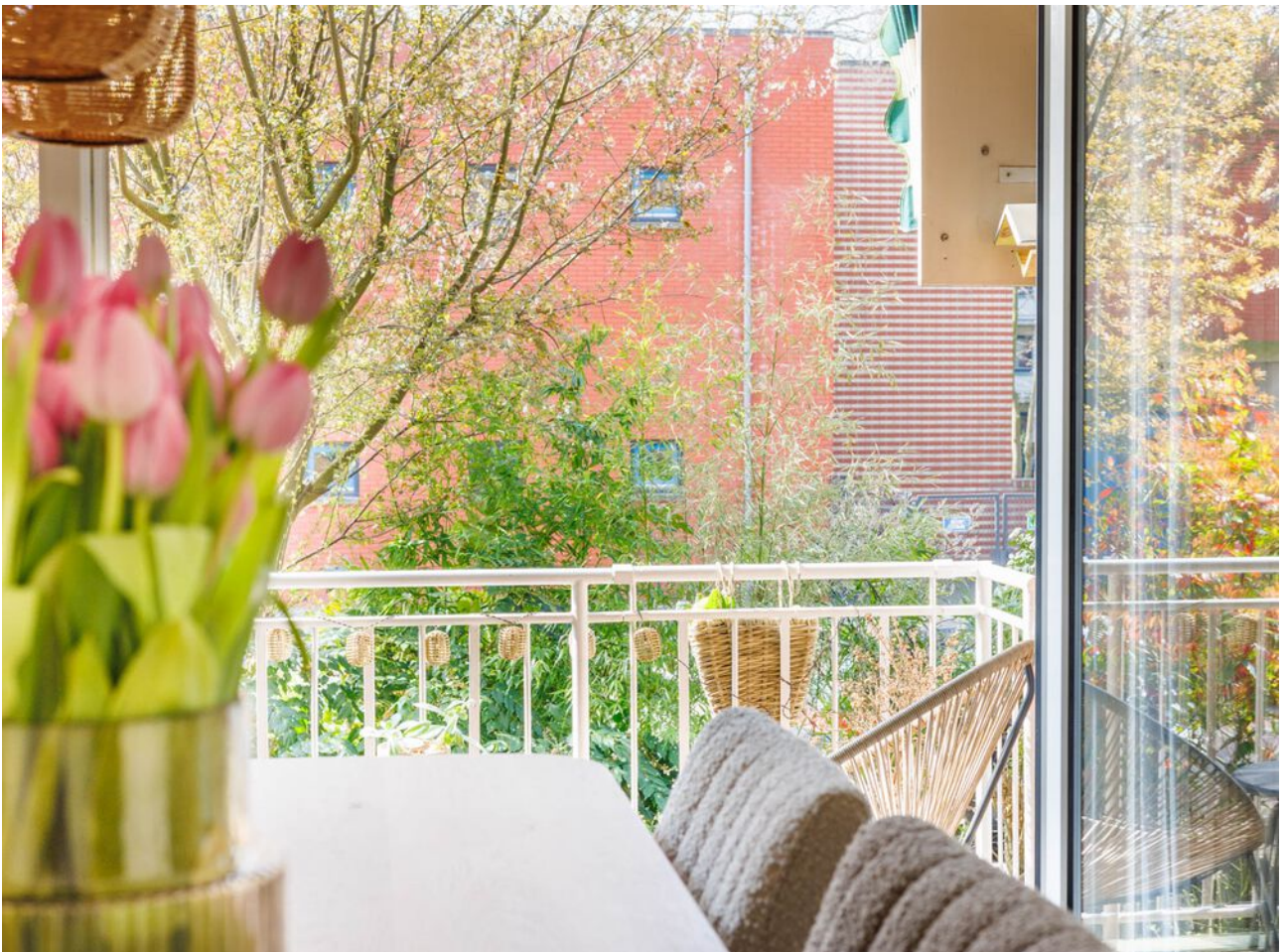
































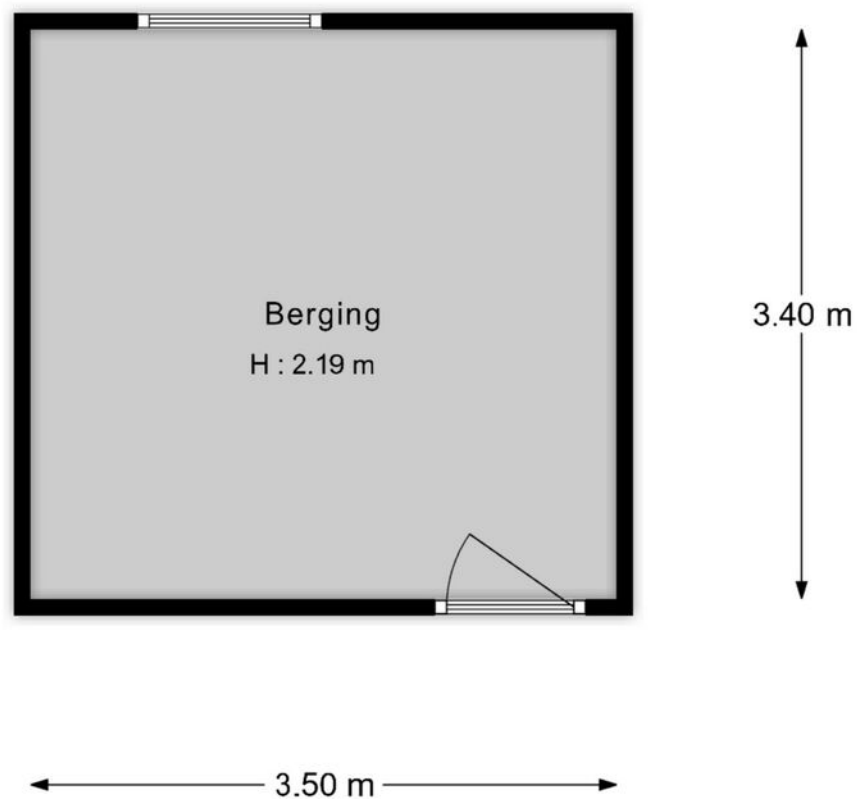
Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
 Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Souterrain



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	Appartement
Soort bouw:	
Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	68
Perceel:	
Inhoud:	220

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 370.000,-
------------	-------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijdsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijdsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijdsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)