

# Authentiek en mooi jaren '20 appartement met balkon



Laurierstraat 63 te Den Haag



In de rustige en sfeervolle Heesterbuurt gelegen authentiek en mooi jaren '20 appartement. Dit leuke appartement ligt op de 1e verdieping en beschikt nog over authentieke paneeldeuren, een lichte woonkamer, een (dichte) keuken, een badkamer, twee fijne slaapkamers en een heerlijk balkon.

De Heesterbuurt is een kindvriendelijke wijk met een levendige sfeer en op fietsafstand van het bruisende stadscentrum van Den Haag, de bosjes van Pex met tennisbanen, voetbal- en hockeyverenigingen en het strand (15 minuten fietsen)! Daarnaast gunstig gelegen t.o.v. diverse winkels in de Fahrenheitstraat, de Weimarstraat en de Leyweg en op loopafstand van diverse openbaar vervoerverbindingen, Speeltuin "Mient", zwembad "De Waterthor" en kinderboerderij "De Gagelhoeve".

Indeling:

Begane grond:

Toegang via een open portiek met trap naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

Entree via een fraaie, authentieke voordeur. Een L-vormige hal met een separaat toilet en drie inbouwkasten, waarvan één diepe kast.

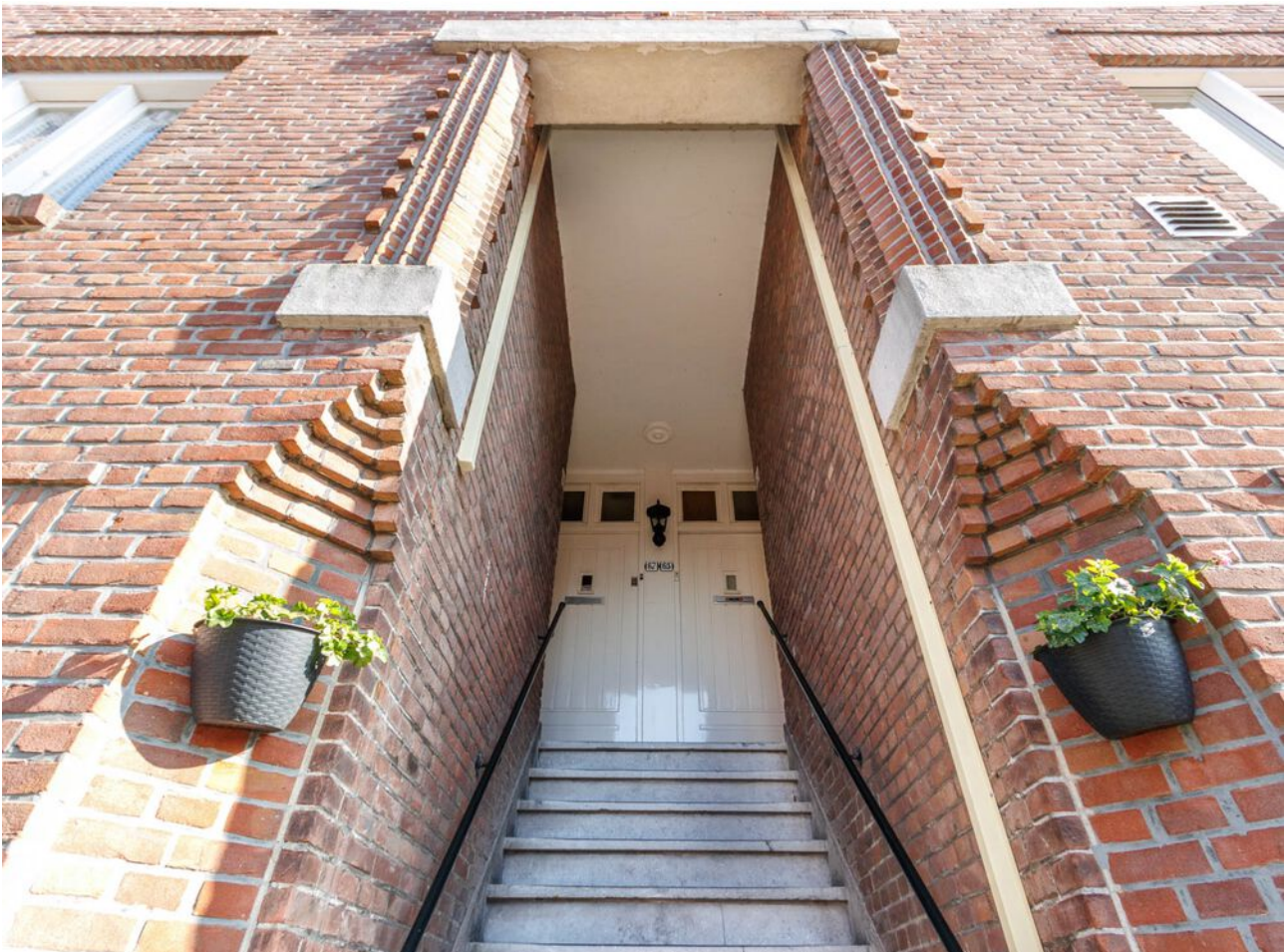
Toegang tot de lichte woonkamer met kleine schouw. Aansluitend een slaapkamer. Nog een ruime slaapkamer aan de andere kant van de hal, met toegang tot het balkon (NO) met fraaie houten balustrade en inbouwkast (inclusief opstelling CV-ketel). Aansluitend een nette badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast bevindt zich een fijne keuken met afzuigkap, gasfornuis en koelkast. Het gehele appartement is voorzien van spagtelputz muren, en een mooie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1924
- Gebruiksoppervlakte wonen 61m<sup>2</sup>
- Inhoud 212m<sup>3</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte 4m<sup>2</sup> (balkon)
- Moderne meterkast met 6 groepen
- Kunststof kozijnen met kiep/kantelramen
- Overal dubbelglas
- CV ketel Vaillant CW 4, bouwjaar 2008 (in kast)
- Bijdrage VVE is € 80,- per maand (gezamenlijk schilderwerk buitenzijde met 6 woningen, individueel aanschaf kozijnen, gezamenlijke opstalverzekering)
- Betaald parkeren
- Oplevering in overleg

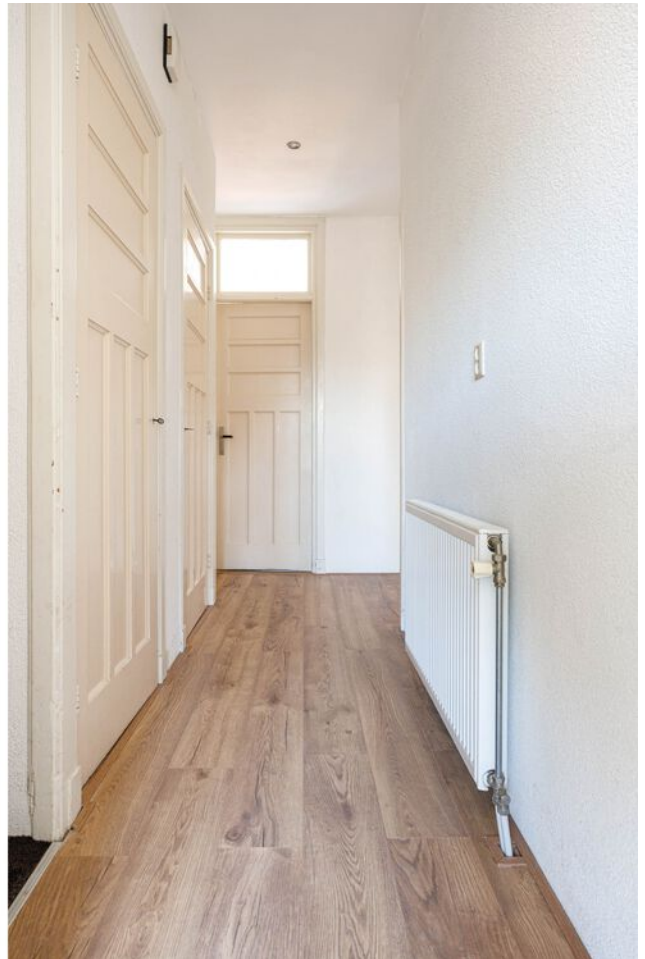
Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule

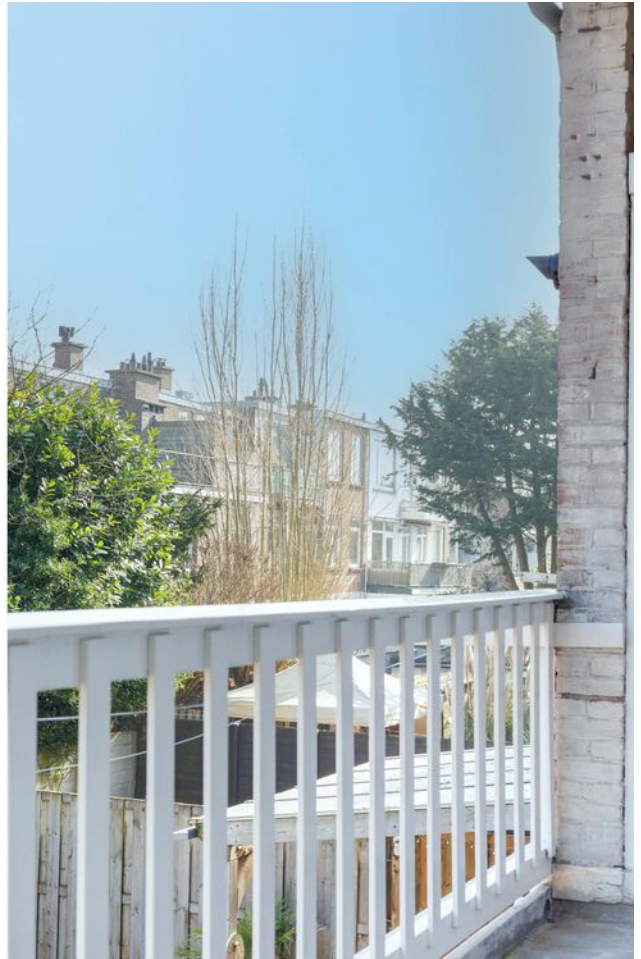








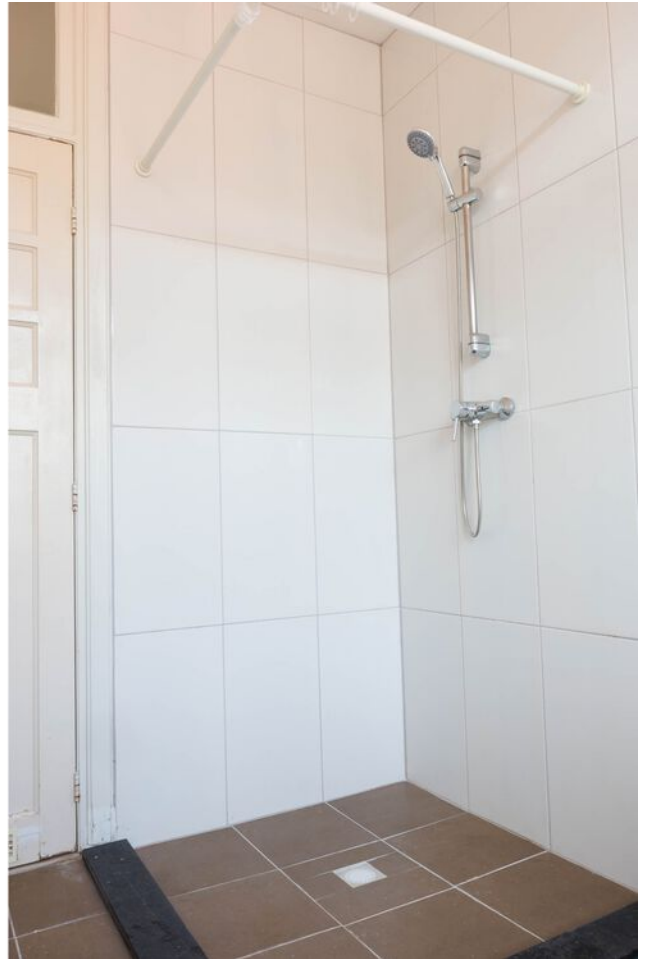


















# Plattegrond

## Eerste verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden\*  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# Kenmerken

## **BOUW:**

Soort woning:	Appartement
Soort bouw:	
Bouwjaar:	1924
Woonoppervlakte:	61
Perceel:	
Inhoud:	212

## **INDELING:**

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

## **PRIJS**

Vraagprijs	€ 275.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.



## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



**Gijs de Kok**  
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49  
T 071 516 23 72  
E [gijdsdekok@remax.nl](mailto:gijdsdekok@remax.nl)

**Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN  
E [gijdsdekok@remax.nl](mailto:gijdsdekok@remax.nl)

[www.remax.nl/gijdsdekok](http://www.remax.nl/gijdsdekok)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)